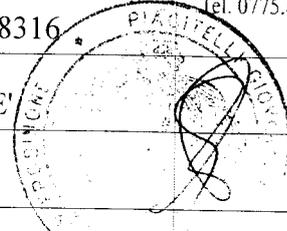


Repertorio n. 68286

Raccolta n. 18316



CONSERVATORIO DI MUSICA 'LICINIO REFICE'

P.IVA: 80007510607

CONTRATTO DI APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E  
REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI TRASFORMAZIONE A PICCOLO  
AUDITORIUM DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA ANNESSA  
AL CONSERVATORIO DI MUSICA ' LICINIO REFICE' DI FROSINONE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno quattordici del mese di ottobre

14 ottobre 2011

In Frosinone, nel mio studio in Via Aldo Moro n. 262.

Avanti a me Avv. Giovanni Piacitelli, Notaio in Frosinone, iscritto al Ruolo  
del Distretto Notarile di Frosinone,

si sono costituiti i signori:

-TARQUINI TARCISIO, nato a Alatri il 1 gennaio 1952, il quale interviene al

presente atto non in proprio ma nella qualità di Presidente e quindi legale rap-

presentante del Conservatorio di musica ' Licinio Refice' di Frosinone che

rappresenta, C.F. e P.IVA 80007510607, in virtù dei poteri a lui spettanti in

forza del relativo statuto ed in esecuzione della delibera del Consiglio di

Amministrazione con verbale n. 423 del 12 ottobre 2011 che in copia autenti-

ca si allega al presente atto sotto la lettera "A"

in appresso anche denominato "Conservatorio"

- PAGLIA DOMENICO, nato a Monte San Giovanni Campano il 27 novem-

bre 1944, il quale interviene al presente atto non in proprio ma quale socio ac-

comandatario e legale rappresentante dell'impresa "DOMENICO PAGLIA

Registrato a Frosinone il  
17/10/2011  
n. 6830 Serie 15

COSTRUZIONI S.A.S.", con sede in Monte San Giovanni Campano (FR) --  
via Pozzo San Paolo 54, iscritta al n. 135673 del REA presso la CCIAA di  
Frosinone, avente codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Im-  
prese di Frosinone 02193360605 quale mandataria dell'ATI Domenico Paglia  
Costruzioni s.a.s./ C.E. s.r.l., giusto atto notarile a mio rogito rep. n.  
68169/18231 del 03/08/2011 registrato a Frosinone al n. 5764 serie 1T,  
in appresso denominata anche "Impresa"  
Compresenti della cui identità personale, qualifica, piena capacità di agire e po-  
teri di firma io notaio sono certo

#### PREMESSO

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del "Conservatorio" n.  
409 del 2 febbraio 2011 è stata approvata la progettazione definitiva dei lavo-  
ri in oggetto;

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del "Conservatorio" n. 411 del  
26 febbraio 2011, ai sensi dell'art. 11 del D.lgvo 163/06 e ss.mm.ii., è stata  
indetta la procedura in oggetto e autorizzato, l'affidamento dell'appalto con il  
criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del  
D.Lgs n.12.04.2006, n. 163 e s.m.;

Che l'importo complessivo posto a base di gara è stato di Euro 747.839,33 di  
cui Euro 670.897,50 per lavori a corpo ed Euro 45.977,33 per la progettazione  
oltre Euro 30.964,50 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Che a seguito dell'espletamento della gara, il Consiglio di Amministrazione  
del Conservatorio in data 12 agosto 2011 con propria Deliberazione n 421 ha  
effettuato la presa d'atto dei verbali attestanti lo svolgimento dei lavori della  
commissione medesima, confermando l'aggiudicazione definitiva all'ATI

DOMENICO PAGLIA COSTRUZIONI S.A.S./ C.E. s.r.l., con sede in Monte

San Giovanni Campano (FR) – via Pozzo San Paolo 54, con il ribasso del

12,00 % e per un importo di Euro 661.782,75, importo comprensivo di spese

di progettazione esecutiva ed oneri di sicurezza, oltre IVA.

Che con protocollo d'intesa in data 18 aprile 2009 tra il Conservatorio, il Co-

mune di Frosinone e la Provincia di Frosinone è stata convenuta la trasforma-

zione della palestra della scuola media annessa al Conservatorio in piccolo

auditorium.

Che l'opera risulta già finanziata mediante stanziamento per:

euro 200.000,00 (duecentomila/00) con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti con-

tratto dal Comune di Frosinone, posizione n. 4528363/2008 del 24/12/2008,

come risulta dalla relativa dichiarazione del Comune di Frosinone del 11 otto-

bre 2011 prot. n. 48255 che in copia autentica si allega al presente atto sub

"B";

euro 531.558,02 con Fondi del Conservatorio posti a carico della UBP 2.1.1.2

delle uscite denominata Ricostruzioni, ripristini e trasformazioni di immobili;

Che i lavori per l'importo di Euro 200.000,00 dovranno essere fatturati

dall'impresa direttamente al Comune di Frosinone come richiesto nella dichia-

razione di cui sopra allegata sub "B"

Che come da documentazioni in atti, non risultano sussistere le cause interdittive

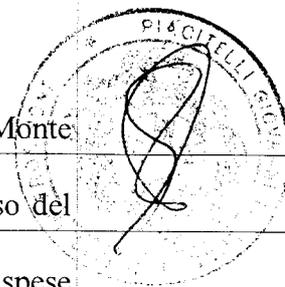
di cui all'art.10 della legge n. 575/1965 e di cui all'art. 4 del D.Lgs n.

490/1994;

- Che l'impresa ha costituito la prescritta cauzione ai sensi di legge;

TANTO PREMESSO

Si conviene e si stipula tra le parti quanto segue:



art. 1 – il Conservatorio di Musica L.Refice di Frosinone, a mezzo del suo Presidente Tarcisio Tarquini affida alla costituita ATI DOMENICO PAGLIA COSTRUZIONI S.A.S./ C.E. s.r.l., che accetta, l'appalto per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di trasformazione a piccolo auditorium della palestra della scuola media annessa al conservatorio codice CUPH47F09000090005 codice CIG 13882704C.

Art.2 – Il prezzo dell'appalto resta stabilito in Euro 661.782,75= (seicentosessantunomilasettecentottantadue virgola settantantique) di cui Euro 599.790,45 per lavori, Euro 31.027,80 per la progettazione ed Euro 30.964,50 per oneri per la sicurezza, oltre IVA come per legge. Si stabilisce che l'importo relativo alla progettazione esecutiva sarà liquidato ad approvazione del progetto esecutivo, mentre il pagamento degli acconti e del saldo saranno effettuati con emissioni di appositi certificati di pagamento conseguenti a SAL e, saranno effettuati a favore dell'impresa costituita o di altra persona autorizzata ai sensi dell'art.3 del Capitolato Generale di Appalto approvato con Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000 n. 145 mediante relativi ordinativi di pagamento disposti sugli Istituti Bancari cassieri del Conservatorio e del Comune di Frosinone.

Art.3 – A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di Euro 39.707,00 = mediante polizza fideiussoria n. 201/50/21805014 emessa da Reale Mutua Assicurazioni -691 agenzia di Sora -in data 05/08/2011 ai sensi e per gli effetti degli artt.75 comma 7 e 113 del D.Lgs n. 163/2006.

L'Impresa appaltatrice ha stipulato la polizza assicurativa n. 2011/06/2025681 emessa da Reale Mutua Assicurazioni -691 agenzia di Sora in data

01/10/2011 per le finalità di cui all'art.129 del D.Lgs n. 163/2006. La polizza terrà indenne il "Conservatorio" da tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori e da responsabilità civile per danni a terzi fino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione dei lavori sostitutivo del collaudo.

Art.4 – Il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 150 (centocinquanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori, così come risulta dall'offerta tempo presentata dalla "Impresa" aggiudicataria. Il tempo per la redazione della progettazione esecutiva è stabilito in giorni 40 naturali e consecutivi, decorrenti dall'Ordine di servizio del RUP a seguito dell'avvenuta aggiudicazione. Per ogni giorno di ritardo si applicherà la penale dell'uno per mille dell'ammontare contrattuale.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa esplicito rinvio alle norme vigenti in materia di lavori pubblici, in particolare alle disposizioni del Capitolato Generale di Appalto ed espresso obbligo per l'impresa appaltatrice all'osservanza dei contratti collettivi di Lavoro.

Art.5 – Si approvano in forma specifica le seguenti clausole:

a) fa parte integrante del contratto anche l'offerta operata dalla "Impresa" in sede di gara ;

b) l'"Impresa" dovrà, senza alcun onere aggiuntivo a carico della stazione appaltante, effettuare, in occasione, della consegna dei lavori, un'indagine di dettaglio finalizzata a verificare lo stato degli allacci e delle interferenze;

L'"Impresa" dovrà provvedere, qualora dall'esecuzione dei lavori derivino o siano comunque prodotti rifiuti classificati come speciali ai sensi di quanto stabilito dal d.lgs. 152/2006, al trasporto in discarica autorizzata secondo le

disposizioni impartite dalla direzione lavori e, in ogni caso, nel rispetto delle indicazioni dettate dal suddetto decreto.

Art.6 – Tutti i pagamenti in dipendenza del presente contratto devono essere effettuati mediante conti correnti accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche in via non esclusiva, ai sensi dell'art.3 della legge 13.08.2010, n. 136, ed esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo quanto previsto dal comma 3 del medesimo art.3 di detta legge.

Art.7 – Per eventuali controversie il Foro competente sarà quello di Frosinone. L'"Impresa" elegge domicilio in Frosinone presso la Segreteria del Comune.

Art.8 – Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- il progetto esecutivo dei lavori;
- Il Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04.2000 n. 145 pubblicato sulla G.U. n. 131/2000.
- Il piano di sicurezza previsto dall'art. 131 del D.Lgs n. 163/2006 predisposto dall'"impresa" appaltatrice .

Atti tutti che s'intendono qui richiamati anche se materialmente non allegati e che sono depositati presso il Conservatorio e nell'ufficio del RUP.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa esplicito rinvio alle norme vigenti in materia di lavori pubblici, in particolare alle disposizioni del Capitolato Generale di appalto, con espresso obbligo per l'impresa appaltatrice all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro.

Art.9 – Il Conservatorio di Musica L.Refice di Frosinone si riserva la facoltà di verificare, nelle varie fasi relative alle liquidazioni del prezzo e nel rispetto

dei tempi stabiliti per il pagamento delle rate e del conto finale, la regolarità delle posizioni presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile (DURC) e l'inesistenza di posizioni debitorie presso Equitalia. Nel caso in cui l'"impresa" risulti comunque inadempiente agli obblighi previdenziali, assistenziali e contrattuali derivanti da leggi e da contratti collettivi, ovvero risulti avere posizione debitoria con Equitalia il "Conservatorio" si riserva di effettuare le corrispondenti trattenute.

Art.10 – Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto sono a carico dell'"impresa" appaltatrice, senza diritto di rivalsa. Per la registrazione si chiede la misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. L'Impresa dichiara di avere la seguente p  
I.V.A. 02193360605

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho formato il presente atto del quale ho dato lettura ai Componenti che da me personalmente interpellati lo hanno in tutto confermato.

Scritto da persona di mia fiducia e da me in parte occupa sette pagine compresa la presente fin qui di fogli due e viene sottoscritto essendo le ore diciannove e minuti trenta (h. 19,30)

F.TO: TARCISIO TARQUINI

DOMENICO PAGLIA

GIOVANNI PIACITELLI NOTAIO



Conservatorio di Musica  
"Licinio Refice"  
Frosinone



ESTRATTO DAL  
VERBALE N. 423 DEL 12 OTTOBRE 2011  
CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaundici, il giorno dodici del mese di ottobre, alle ore 10,45, il Consiglio d'Amministrazione del Conservatorio di musica "Licinio Refice", regolarmente convocato dal presidente con avvisi e-mail ai singoli destinatari e telefonica al Consigliere dr. Sandro Lunghi, si è riunito.  
Il Presidente invita il Direttore amministrativo ad espletare la funzione di segretario verbalizzante; il Direttore amministrativo accetta.

All'appello risultano:

Nome e Cognome	qualifica	presente	assente
Tarcisio TARQUINI	Presidente	x	
Antonio D'ANTO'	Direttore	x	
Sandro LUNGI	Vice Presidente		x
Antonio POCE	Consigliere, docente		x
Davide RADICIOLI	consigliere, studente	x	
Massimo TURRIZIANI	Direttore amministrativo	x	

Ordine del giorno:

1) Realizzazione dei lavori di trasformazione a piccolo auditorium della palestra della scuola media annessa al conservatorio di musica 'Licinio Refice' di Frosinone.

Approvazione Contratto con Ditta aggiudicataria e autorizzazione al presidente per firma e adempimenti connessi.

Il Presidente informa i presenti che è in corso di predisposizione il contratto in argomento, contratto che viene sottoposto in bozza all'esame del Consiglio di Amministrazione. La stesura definitiva del contratto in argomento sarà curata da Notaio individuato dalla Ditta aggiudicataria.

Il Consiglio d'Amministrazione:

SENTITO il Presidente;

ESAMINATA favorevolmente la bozza del contratto;

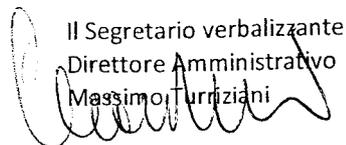
APPROVA

il testo che sarà sottoscritto, per questo Conservatorio di Musica, dal Presidente pro-tempore, Prof. Tarcisio Tarquini, legale rappresentante dell'Istituzione ai sensi dell'articolo 9 dello Statuto di autonomia.

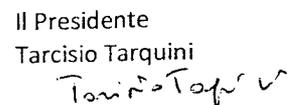
.....omissis.....

Alle ore 12,00, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta; del che è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario verbalizzante  
Direttore Amministrativo  
Massimo Turriziani



Il Presidente  
Tarcisio Tarquini



Viale Michelangelo - 03100 Frosinone  
Tel. 0775840060 - Fax 0775202143  
e-mail: [conservatorio@conservatorio-frosinone.it](mailto:conservatorio@conservatorio-frosinone.it)  
web: [www.conservatorio-frosinone.it](http://www.conservatorio-frosinone.it)

Ai sensi dell'articolo 6 della legge 30 dicembre 1991 n. 412, la trasmissione della presente nota via fax ha valore



# COMUNE di FROSINONE

Settore C – Finanze

Prot. 48255

Frosinone, 11/10/2011

**Oggetto:** Realizzazione di un auditorium presso il Conservatorio di musica di Frosinone.

ALLEGATO "B"  
REPERTORIO N. 68286  
RACCOLTA N. 18316

Presidente del Conservatorio  
Dott. Tarquini Tarciso  
Viale Michelangelo  
03100 Frosinone

Consegnata a mano

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE E AFFARI GENERALI

Premesso che:

- Con Deliberazione di G.C. n. 184/2009 è stato approvato il protocollo d'intesa per la realizzazione di un auditorium per il conservatorio di Musica, sottoscritto anche dal sig. Sindaco.
- Con la stessa Deliberazione si disponeva di destinare allo scopo la somma di € 200.000 finanziata con mutuo Cassa DD.PP.;
- Il Mutuo di € 200.000 è stato acceso con pos. 4528363/2008 del 24/12/2008 ed è stato regolarmente assunto impegno di spesa sul bilancio comunale (I.2008/4535).

DICHIARA

Che i fondi di cui al Mutuo Cassa DD. PP. pos. 4528363/2008 sono destinati al finanziamento per la realizzazione di un auditorium per il conservatorio di Musica.

Che le somme potranno essere liquidate a seguito di fatture intestate al Comune di Frosinone e saranno pagate solo dopo erogazione l'erogazione da parte dell'istituto creditore.

Lilli Fabrizia  
Rif. : CX - 378 - 2011 / C - 11-10-2011

Il Dirigente  
Dott. Andrea Manchi